



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
 http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48055

экз. № 2

Акционерное общество
 «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
 Кому ЗАСТРОЙЩИК «ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ»
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
 ИНН 7717577210, ОГРН 1067761499618,
 почтовый адрес: 119435, МОСКВА ГОРОД,
 МАЛАЯ ПИРОГОВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 3,
 ЭТ/ПОМ/КОМ 3/1/17

его почтовый индекс и адрес,

-
 адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 07 » октября 2021 г.

N 77-126000-019788-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

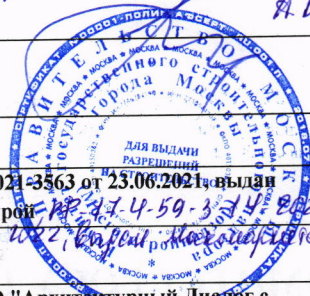
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
 Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
 разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс (1 этап)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-041856-2021 от 29.07.2021 #-1-1-2-072056-2021 от 11.10.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:05:0001001:6411 77:05:0001001:6411

Заместитель
 председателя

Заседатель *Исходный* *А.Б. Муромов*
 председатель



* площадь коммерческих помещений
 помещений (кв.м): 4057,3; площадь помещений
 иных обслуживающего персонала (кв.м): 233,2
 площадь маршах (кв.м): 397,3

* площадь коммерческих
 общественных помещений (кв.м):
 2431,6; площадь маршах (кв.м): 18,5

* * * площадь помещений
 обслуживающего персонала (кв.м): 233,2;
 площадь маршах (кв.м): 140,8

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-14-2021-3563 от 23.06.2021, выдан Москомархитектурой № 21-4-59-3-14-2022-09-83 от 25.02.2022, вступил в законную силу	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО "Архитектурный Диалог с Мегполисом", шифр 023-20-ОК-000439-ИКГ от 2021 г., 023/20-ОК-000439-ИКГ от 2022г	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Общая площадь объекта (кв.м): 87441,0; Количество машино-мест: 295 297, количество маршу (кв.м): 629, площадь маршу (кв.м): 57012, * 26377,7		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	21410,0; 17805,0
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
119630,0 120643,1			
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	115,9
1-32+1 подземный			
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
1			
Площадь застройки (кв. м):			239
3361,1		27851,3	
Иные показатели:		Площадь квартир общая (кв.м.): 20618,8 Количество квартир (шт.): 244; Площадь коммерческих общественных помещений (кв.м): 2605,1; Площадь диспетчерской и управляющей компании (кв.м): 161,0- **	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	21410,0 21400,0; 17805,0
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
72287,2 71428,0 120643,1			
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	89,0
1-24+1 подземный			
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
1			
Площадь застройки (кв. м):			146
1515,9		13758,9	
Иные показатели:		Площадь квартир общая (кв.м.): 13190,9 Количество квартир (шт.): 158; Площадь коммерческих общественных помещений (кв.м): 168,7; Площадь спортивного клуба (фитнеса) (кв.м): 680,4 площадь коммерческих общественных помещений (кв.м): 860,5; площадь клуба (кв.м): 161,0	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	21410,0; 17805,0
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
104787,0 105440			
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	115,1
32+1 подземный			
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
1			
Площадь застройки (кв. м):			21461,8
946,5 1116,8		21461,8	
Иные показатели:		Площадь квартир общая (кв.м.): 20826,5 Количество квартир (шт.): 244; Площадь коммерческих общественных помещений (кв.м): 468,0 465,2; **	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Даниловский, улица Летниковская, земельный участок 11/10/6	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «07» ноября 2024 г.
 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«07» октября 2021 г.



М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «20» марта 2025 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«10» ноября 2021 г.

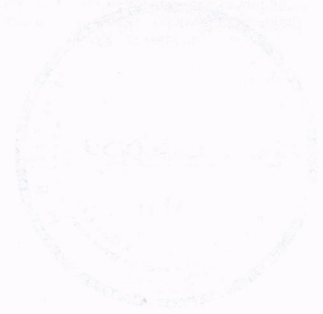


М.П.

(подпись)

А.Б. Стариков

(расшифровка подписи)



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют


Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

11.11.2022 16:10:57

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	50272713d5986a08a11ae71b185860726fb7da5e
Владелец:	Пирогов Александр Борисович
Действителен:	с 02.12.2021 по 02.03.2023
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена